

**LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI TRAPANI**

**COMUNE DI
CALATAFIMI SEGESTA**

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n.3 – 91013 - Calatafimi Segesta (TP)
E-mail: ipass.calatafimi@gmail.com PEC: ipass.calatafimi@interfreepec.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 100 del Reg.	OGGETTO: vendita di n.3 lotti edificabili siti in Contrada San Vito a Calatafimi Segesta (TP) di proprietà dell'IPASS. Scelta della modalità di gara, approvazione avviso pubblico con relativa modulistica.
DATA 27/05/2020	

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di Maggio in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. siti in Via Ospedale n.3 riunito nelle persone seguenti:

VIZZI GIUSEPPE COMMISSARIO STRAORDINARIO

BARBERA FILIPPO SEGRETARIO IPASS

si dichiara aperta la seduta per deliberare su quanto in oggetto specificato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.A n. 27/Gab del 24.03.2020 con cui è stato riconfermato l'incarico di Commissario Straordinario dell'IPASS "Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro" di Calatafimi Segesta (TP) al Sig. Vizzi Giuseppe e formalizzato la presa d'atto con Deliberazione n.81 del 15.04.2020;

Premesso che l'IPASS risulta proprietaria dei seguenti beni patrimoniali in disponibilità:

- Lotto edificabile sito a Calatafimi Segesta (TP) in C.da San Vito, Via A. Suppa, censito al catasto al foglio 57, particella 1350 di mq. 163;
- Lotto edificabile sito a Calatafimi Segesta (TP) in C.da San Vito, Via A. Suppa, censito al catasto al foglio 57, particella 1351 di mq. 163;
- Lotto edificabile sito a Calatafimi Segesta (TP) in C.da San Vito, Via A. Suppa, censito al catasto al foglio 57, particella 1352 di mq. 114;

Accertato che i lotti sopra indicati sono ubicati in zona di espansione del vecchio centro storico con ulteriore terreno retrostante di proprietà della stessa Opera Pia;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.197 del 23/10/2018, approvata con decreto D.R.S. n.12/Serv.7 del 11/01/2019, con la quale si stabiliva di alienare n.3 lotti edificabili siti in C.da San Vito a Calatafimi Segesta (TP) di proprietà dell'IPASS per come segue:

- lotto n.1 foglio 57, particella 1350 (Euro 190,00 x mq. 163,00) = €30.970,00;
- lotto n.2 foglio 57, particella 1351 (Euro 190,00 x mq. 163,00) = €30.970,00;
- lotto n.3 foglio 57, particella 1352 (Euro 190,00 x mq. 114,00) = €21.660,00;

Dato atto che:

- l'eventuale alienazione dei suddetti lotti edificabili dell'IPASS persegue il fine di destinare il ricavato al potenziamento dell'attività socio-assistenziale ed al miglioramento del patrimonio esistente ai sensi dell'art.28 della legge 6972/1890 e s.m.i.;
- l'oggetto del contratto è costituito dalla vendita n.3 lotti edificabili siti in Contrada San Vito a Calatafimi Segesta (TP) di proprietà dell'IPASS;
- la scelta del contraente avverrà mediante asta pubblica con aggiudicazione secondo le modalità dell'art.73 lett. C) e seguenti del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n.827 del 23/05/1924, per mezzo di offerte segrete in aumento;

Ritenuti, altresì, meritevoli di approvazione lo schema di avviso di gara con relativi all' allegati, all'uopo predisposti dall'Ufficio di Segreteria in base alla normative sopra richiamate;

Visti:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- Il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- L'art.1, comma 32 della legge n.190/2012 e l'art. 37 del d.lgs. n.33/2013 in materia di “Amministrazione Trasparente”;
- La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: “Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia”;
- La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1) Indire la gara mediante pubblico incanto per la vendita n.3 lotti edificabili siti in Contrada San Vito a Calatafimi Segesta (TP) di proprietà dell'IPASS, con le modalità dell'art.73 lett. C) e seguenti del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n.827 del 23/05/1924, per come segue:

- lotto n.1 foglio 57, particella 1350 (Euro 190,00 x mq. 163,00) = €30.970,00;
- lotto n.2 foglio 57, particella 1351 (Euro 190,00 x mq. 163,00) = €30.970,00;
- lotto n.3 foglio 57, particella 1352 (Euro 190,00 x mq. 114,00) = €21.660,00;

2) Approvare l'avviso di gara e relativa modulistica che, in allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) Dare atto che l'avviso di gara, lo schema di domanda ed il modulo dell'offerta potranno essere scaricati dal sito web istituzionale dell'IPASS (Sezione Amministrazione Trasparente) e dall'Albo Pretorio del Comune di Calatafimi Segesta (TP).

IL SEGRETARIO

Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

IL COMMISSARIO

STRAORDINARIO

Sig. Giuseppe Vizzi

F.to Giuseppe Vizzi

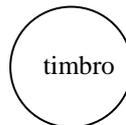
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario dell'IPASS