

**LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI TRAPANI**

**COMUNE DI
CALATAFIMI SEGESTA**

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n.3 – 91013 - Calatafimi Segesta (TP)
E-mail: ipass.calatafimi@gmail.com PEC: ipass.calatafimi@interfreepec.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 100 del Reg.	OGGETTO: vendita di n.3 lotti edificabili siti in Contrada San Vito a Calatafimi Segesta (TP) di proprietà dell'IPASS. Scelta della modalità di gara, approvazione avviso pubblico con relativa modulistica.
DATA 27/05/2020	

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di Maggio in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. siti in Via Ospedale n.3 riunito nelle persone seguenti:

VIZZI GIUSEPPE COMMISSARIO STRAORDINARIO

BARBERA FILIPPO SEGRETARIO IPASS

si dichiara aperta la seduta per deliberare su quanto in oggetto specificato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.A n. 27/Gab del 24.03.2020 con cui è stato riconfermato l'incarico di Commissario Straordinario dell'IPASS "Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro" di Calatafimi Segesta (TP) al Sig. Vizzi Giuseppe e formalizzato la presa d'atto con Deliberazione n.81 del 15.04.2020;

Premesso che l'IPASS risulta proprietaria dei seguenti beni patrimoniali in disponibilità:

- Lotto edificabile sito a Calatafimi Segesta (TP) in C.da San Vito, Via A. Suppa, censito al catasto al foglio 57, particella 1350 di mq. 163;
- Lotto edificabile sito a Calatafimi Segesta (TP) in C.da San Vito, Via A. Suppa, censito al catasto al foglio 57, particella 1351 di mq. 163;
- Lotto edificabile sito a Calatafimi Segesta (TP) in C.da San Vito, Via A. Suppa, censito al catasto al foglio 57, particella 1352 di mq. 114;

Accertato che i lotti sopra indicati sono ubicati in zona di espansione del vecchio centro storico con ulteriore terreno retrostante di proprietà della stessa Opera Pia;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.197 del 23/10/2018, approvata con decreto D.R.S. n.12/Serv.7 del 11/01/2019, con la quale si stabiliva di alienare n.3 lotti edificabili siti in C.da San Vito a Calatafimi Segesta (TP) di proprietà dell'IPASS per come segue:

- lotto n.1 foglio 57, particella 1350 (Euro 190,00 x mq. 163,00) = €30.970,00;
- lotto n.2 foglio 57, particella 1351 (Euro 190,00 x mq. 163,00) = €30.970,00;
- lotto n.3 foglio 57, particella 1352 (Euro 190,00 x mq. 114,00) = €21.660,00;

Dato atto che:

- l'eventuale alienazione dei suddetti lotti edificabili dell'IPASS persegue il fine di destinare il ricavato al potenziamento dell'attività socio-assistenziale ed al miglioramento del patrimonio esistente ai sensi dell'art.28 della legge 6972/1890 e s.m.i.;
- l'oggetto del contratto è costituito dalla vendita n.3 lotti edificabili siti in Contrada San Vito a Calatafimi Segesta (TP) di proprietà dell'IPASS;
- la scelta del contraente avverrà mediante asta pubblica con aggiudicazione secondo le modalità dell'art.73 lett. C) e seguenti del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n.827 del 23/05/1924, per mezzo di offerte segrete in aumento;

Ritenuti, altresì, meritevoli di approvazione lo schema di avviso di gara con relativi all' allegati, all'uopo predisposti dall'Ufficio di Segreteria in base alla normative sopra richiamate;

Visti:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- Il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- L'art.1, comma 32 della legge n.190/2012 e l'art. 37 del d.lgs. n.33/2013 in materia di “Amministrazione Trasparente”;
- La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: “Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia”;
- La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1) Indire la gara mediante pubblico incanto per la vendita n.3 lotti edificabili siti in Contrada San Vito a Calatafimi Segesta (TP) di proprietà dell'IPASS, con le modalità dell'art.73 lett. C) e seguenti del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n.827 del 23/05/1924, per come segue:

- lotto n.1 foglio 57, particella 1350 (Euro 190,00 x mq. 163,00) = €30.970,00;
- lotto n.2 foglio 57, particella 1351 (Euro 190,00 x mq. 163,00) = €30.970,00;
- lotto n.3 foglio 57, particella 1352 (Euro 190,00 x mq. 114,00) = €21.660,00;

2) Approvare l'avviso di gara e relativa modulistica che, in allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) Dare atto che l'avviso di gara, lo schema di domanda ed il modulo dell'offerta potranno essere scaricati dal sito web istituzionale dell'IPASS (Sezione Amministrazione Trasparente) e dall'Albo Pretorio del Comune di Calatafimi Segesta (TP).

IL SEGRETARIO

Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

**IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO**

Sig. Giuseppe Vizzi

F.to Giuseppe Vizzi

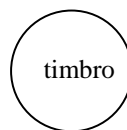
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario dell'IPASS